

**Vnútropodniková smernica  
číslo 1 / 2018**

**Cenník výkonov inak neocenených  
v zmluve na výkon správy**

## Cenník výkonov za služby spojené so správou bytových / nebytových priestorov

cenník platný od 1.1.2018

**Ceny v cenníku sú uvedené bez správnych poplatkov jednotlivých úradov.**  
**Tie budú účtované podľa skutočných nákladov.**

Služba:	poplatok bez DPH	poplatok s 20% DPH
<b>Odmena za správu</b>		
Správa bytov / nebytových priestorov	Od 6,50 €. Cena sa určuje individuálne podľa počtu bytov/NP a typu kúrenia	
<b>Vypracovanie dokladov na vyžiadanie</b>		
Vystavenie potvrdenia o veku objektu	2,50 €	3,00 €
Vystavenie potvrdenia o vyrovnaní pohľadávok pre katastrálny úrad, banky a pod.	4,00 €	4,80 €
Vystavenie vyjadrenia správcu ( napr. stavebné úpravy, zmena kapacity istenia, potvrdenie o odpadoch a pod. )	7,50 €	9,00 €
Oneskorená registrácia nového vlastníka ( viac ako dva mesiace od dátumu zápisu do katastra )	10,00 €	12,00 €
Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov – pre podnikateľov	25,00 €	30,00 €
Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov - pre nepodnikateľov – vlastníka z domu	5,00 €	6,00 €
Zorganizovanie tretej a každej ďalšej schôdze vlastníkov za príslušný rok vrátane prípravy	45,00 €	54,00 €
Spracovanie písomného hlasovania ( vyhlásenie, tlač hlasovacích lístkov, vyhodnotenie )	2,00 € / priestor	2,40 € / priestor
Odpočet vodomeru *	1,00 € / ks	1,20 € / ks
Odpočet osobomesiacov *	1,00 € / priestor	1,20 € / priestor
Ročný poplatok za evidenciu nákladov na prevádzku vlastnej kotolne	120,00 €	144,00 €
Účtovanie jednorazových položiek cez kontá vlastníkov	0,50 € / zápis	0,60 € / zápis
<b>Upomienky, súdne spory, exekúcie, dobrovoľné dražby – dot'ažené neplatičovi</b>		
1. upomienka neplatičovi*	5,83 €	7,00 €
2. upomienka neplatičovi*	8,33 €	10,00 €
vypracovanie a uzatvorenie splátkového kalendára	12,50 €	15,00 €
Príprava podkladov pre právneho zástupcu na žalobu, alebo exekúciu	15,00 €	18,00 €
Príprava podkladov pre právneho zástupcu na dobrovoľnú dražbu	30,00 €	36,00 €
Účasť konateľ'a na súdnom pojednávaní vrátane prípravy	25,00 € / hod.	30,00 € / hod.
Zápis, alebo výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností	20,00 €	24,00 €

<b>Účtovníctvo a náklady na prevádzku domu</b>		
Mesačný poplatok za spracovanie mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	15,00 €	18,00 €
Poplatok za spracovanie jednorazovej mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	30,00 €	36,00 €
Zabezpečenie vyhotovenia úradne overenej kópie dokumentu	8,00 €	9,60 €
Zabezpečenie originálu listu vlastníctva, alebo katastrálnej mapy pre právne účely	15,00 €	18,00 €
Zabezpečenie potvrdení z úradov pre podanie k dotáciám, úverom, grantom a pod.	12,50 €	15,00 €
Spracovanie domového poriadku	100,00 €	120,00 €
Zabezpečenie výberu, alebo vkladu na účet domu	10,00 €	12,00 €
Mesačné evidovanie SIM karty komunikačného zariadenia v dome	2,00 €	2,40 €
Mesačné vedenie ďalšieho bankového účtu aj úverového (mimo toho ktorý bol založený na začiatku výkonu správy) – nezahŕňajú sa termínované, alebo iné sporiace účty *	16,60 €	19,92 €
Finančná zábezpeka pri predaji bytu – <u>vklad na konto predávajúceho vlastníka</u>	Podľa zmluvy na výkon správy, alebo rozhodnutia vlastníkov na schôdzi	
<b>Činnosť nad rámec zmluvy</b>		
Podanie žiadosti o úver zo ŠFRB, pridelenie štátnych dotácií na odstránenie systémových porúch	750,00 €	900,00 €
Podanie žiadosti o úver v komerčnej banke	250,00 €	300,00 €
Podanie žiadosti o finančný grand	50,00 €	60,00 €
Podanie žiadosti na potrebný úrad	50,00 €	60,00 €
Zabezpečenie stanoviska príslušných orgánov k stavebnému povoleniu ( napr. HaZÚ, TI, OÚŽP ) – za každé jedno stanovisko	25,00 €	30,00 €
Doručovacie náklady na hromadné doručenie zásielok	Podľa skutočných nákladov na ťarchu FÚaO	
Jednorazové podanie žiadosti o zabratie verejného priestranstva	20,00 €	24,00 €
Kópia / scan dokumentu s vyhľadávaním na vyžiadanie A4	0,25 € / strana	0,30 € / strana
spracovanie opravného vyúčtovania na základe chyby niektorého vlastníka*	Vo výške dojednaného mesačného správcovského poplatku za byty a NP	
Iné nešpecifikované úkony nad rámec povinností správcu v zmysle zmluvy a zákona	Cena sa stanoví dohodou vopred	

\*ak nie je v zmluve na výkon správy, alebo dodávateľom služieb pre dom uvedené inak

Konateľ spoločnosti má právo poskytnúť individuálne z tohto cenníka. Zľavy nie sú nárokovateľné.

Táto smernica nahrádza smernicu č. 1/2017 zo dňa 15.12.2016

V Bratislave dňa 28.12.2017

Peter Plávala, konateľ spoločnosti.....

Dušan Bučič, konateľ spoločnosti.....

Mgr. Eva Plávalová, PhD., konateľka spoločnosti.....