

Pravda je, že nás naše IT systémy zahlcujú. Sľubovali nám úľavu, no máme len neustále pípanie, desiatky okien a aplikácie, ktoré robia z práce boj o prežitie.

Sme preťažení. Trávime čas navigovaním v neprehľadnej džungli systémov namiesto sústredenia sa na prácu.

Čo potrebujeme?

Chceme **jednoduchosť a pokoj.**

Systémy, ktoré sú intuitívne a ktoré slúžia nám, nie my im.

Stop preťaženiu.

Je čas to zmeniť.





Výzva moderného správcovstva nehnuteľností

Rastúce očakávania

Dnešní vlastníci nehnuteľností požadujú **okamžitý prístup k informáciám, transparentnú komunikáciu.**

Tradičné metódy papierovej komunikácie už tieto očakávania nespĺňajú.

Digitálna transformácia

Komunikácia sa presunula do **online** prostredia, čo si vyžaduje, aby sa správcovia nehnuteľností rýchlo prispôbili. E-mail, platformy na zasielanie správ a cloudové systémy sa stali novým štandardom pre profesionálnu interakciu.

Legislatívne požiadavky

Nové predpisy ukladajú správcovi nehnuteľností ďalšie **povinnosti**, od štandardov dokumentácie po postupy hlasovania. Súlad vyžaduje efektívne a kontrolovateľné systémy.

Zložitosť správy bytových domov neustále rastie, čo vytvára jasnú potrebu inovatívnych digitálnych riešení, ktoré zefektívnia prevádzku pri zachovaní súladu a transparentnosti.

Aj naša správcovská spoločnosť potrebovala efektívny online nástroj a tak sa zrodil...

Portál vlastníkov – jednoduché online riešenie pre správu nehnuteľností

Transformujeme správu nehnuteľností v digitálnom veku pomocou intuitívnych online nástrojov navrhnutých pre slovenských majiteľov bytov a správcov nehnuteľností.



Online platforma od správcu pre správcu



PORTÁL VLASTNÍKOV

- Platforma vytvorená na základe vlastných praktických skúseností a potrieb
- Reálna prevádzka, 15 ročné dlhodobé testovanie v praxi, spokojnosť klientov
- Aktuálne je v klientskej zóne VSD 86 domov (5621 priestorov)
- **Portál vlastníkov** v systéme od správcov pre správcov a aj ako riešenie na mieru formou klientskej zóny



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.

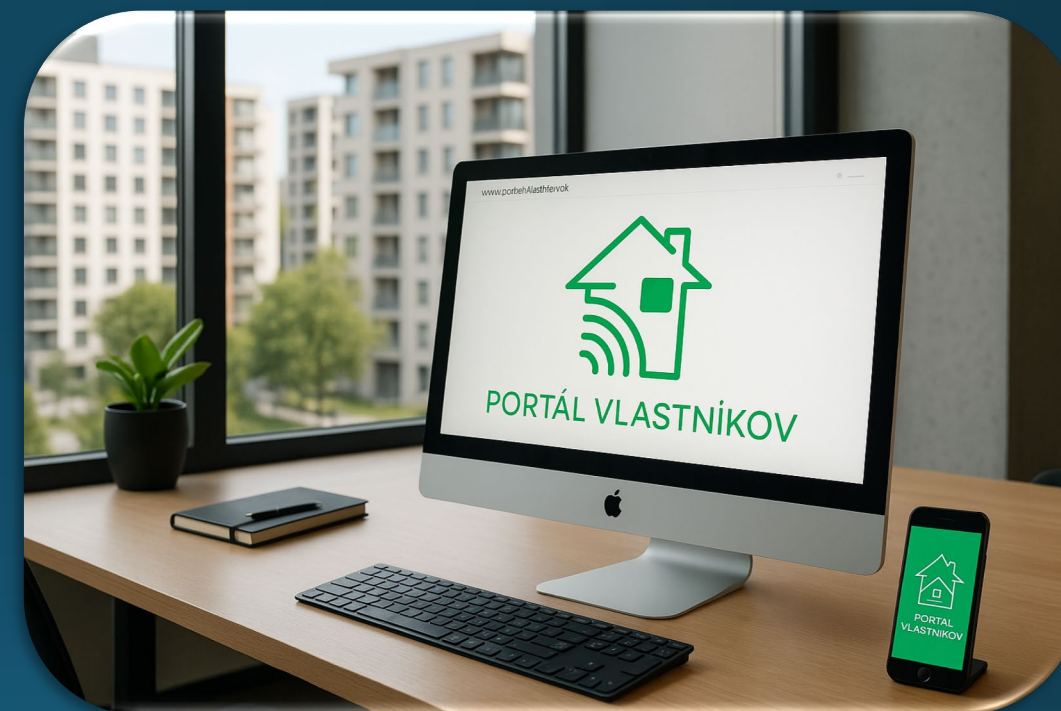
Ciele digitálnej platformy

Portál vlastníkov



PORTÁL VLASTNÍKOV

- 🏠 Zjednodušenie každodennej agendy správcu
- 🏠 Transparentnosť a informovanosť vlastníkov
- 🏠 Informácie k dispozícii 24/7 aj cez mobil
- 🏠 Digitalizácia procesov, menej manuálnych činností
- 🏠 Splnenie zákonných požiadaviek
- 🏠 Písomné hlasovanie vlastníkov v elektronickej forme



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.

Hlavné funkcie platformy

Portál vlastníkov



PORTÁL VLASTNÍKOV

- 🏠 Správa dokumentov a zmlúv
- 🏠 Dôležité dokumenty na jednom mieste
- 🏠 Hromadné nahrávanie dokumentov
- 🏠 Archivácia dokumentov podľa rokov
- 🏠 Vytváranie vlastných sekcií aj po jednotlivých domoch podľa vašich požiadaviek



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.



PORTÁL VLASTNÍKOV

Hlavné funkcie platformy

Portál vlastníkov

- 🏠 Elektronické hlasovanie a ankety
- 🏠 Automatické notifikácie o dokumentoch a elektronickom hlasovaní
- 🏠 Päťstupňový prístup v rámci moderátorského a užívateľského rozhrania



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.

Portál vlastníkov

Päťstupňový prístup k informáciám



PORTÁL VLASTNÍKOV

Administrátor

Moderátor

Pracovník

MODERÁTORSKÉ ROZHRAŇIE

Správa domu
Správa pracovníkov
Správa užívateľov
Štatistiky
Prehľady
Správa sekcií
Nahrávanie dokumentov
Usporiadanie sekcií a dokumentov
Správa elektronického hlasovania

Správa domu
Správa užívateľov
Správa sekcií
Správa elektronického hlasovania
Nahrávanie dokumentov
Usporiadanie sekcií a dokumentov

Zoznam domov – prehliadanie
Sťahovanie dokumentov



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.

Portál vlastníkov

Päťstupňový prístup k informáciám



PORTÁL VLASTNÍKOV

Zástupca vlastníkov

Vlastník

POUŽÍVATEĽSKÉ ROZHRANIE

Pozvánky, oznamy
Bankové výpisy
Zápisnice
Zmluvy, projekty
Revízie
Osobomesiace,
náklady
Elektronické
hlasovanie

Zoznam neplatičov

Pozvánky, oznamy
Bankové výpisy
Zápisnice
Zmluvy, projekty
Revízie
Osobomesiace,
náklady
Elektronické
hlasovanie



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.



Platforma **Portál vlastníkov** v praxi

- 🏠 Využívanie digitálnej platformy **dennej báze** pracovníkmi správcovskej spoločnosti
- 🏠 Rozdelenie úloh podľa typu prístupu
- 🏠 **Pravidelné vstupy vlastníkov** – získavanie informácií, prezeranie dokumentov
- 🏠 **Notifikácie** ako efektívny prostriedok v dynamickej dobe
- 🏠 **Mobilne responzívny dizajn**, dostupnosť na rôznych typoch elektronických zariadení



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu viac ako **10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.

Platforma **Portál vlastníkov**

Hlavné praktické výhody



PORTÁL VLASTNÍKOV

- 🏠 Vlastné riešenie VSD = rýchla **flexibilita** nastavení
- 🏠 Digitalizácia dokumentov vrátane archivácie
- 🏠 Elektronické hlasovanie
- 🏠 Aktuálne informácie a notifikácie
- 🏠 Možnosť vytvárania a úprav **vykcií** samotným správcom
- 🏠 **Portál vlastníkov** bez nutnosti inštalácie vlastného webu / **Klientska zóna** na vašej webstránke



Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.

Pripravení zjednodušiť si správu nehnuteľností ?

Objavte rozdiel

Pripojte sa k pokrokovým správcom nehnuteľností po celom Slovensku, ktorí už prešli od papierov do online sveta, zlepšili efektivitu práce a komunikáciu s vlastníkmi a denne šetria svoj drahocenný čas !

Správcovia nehnuteľností hlásia úsporu **viac ako 10 hodín týždenne** na administratívnych úlohách po implementácii digitálnych systémov správy.

Zistite viac ešte dnes

Patricia Šidlíková

obchod@vsd.sk

0948 350 302

PORTÁL VLASTNÍKOV

