

Cenník výkonov za služby spojené so správou bytových / nebytových priestorov

cenník platný od 1.7.2019

Ceny v cenníku sú uvedené bez správnych poplatkov jednotlivých úradov.
Tie budú účtované podľa skutočných nákladov.

kód	Služba:	poplatok bez DPH	poplatok s 20% DPH
Odmena za správu			
	Správa bytov / nebytových priestorov	Cena sa určuje individuálne podľa počtu bytov/NP a typu kúrenia	
Vypracovanie dokladov na vyžiadanie			
a1	Vystavenie potvrdenia o veku objektu	2,50 €	3,00 €
a2	Vystavenie potvrdenia o vyrovnaní pohľadávok pre katastrálny úrad, banky a pod.	4,00 €	4,80 €
a3	Vystavenie vyjadrenia správcu (napr. stavebné úpravy, zmena kapacity istenia, potvrdenie o odpadoch a pod.)	7,50 €	9,00 €
a4	Oneskorená registrácia nového vlastníka (viac ako dva mesiace od dátumu zápisu do katastra)	10,00 €	12,00 €
a5	Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov – pre podnikateľov	25,00 €	30,00 €
a6	Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov - pre nepodnikateľov – vlastník z domu	5,00 €	6,00 €
a7	Zorganizovanie tretej a každej ďalšej schôdze vlastníkov za príslušný rok vrátane prípravy	45,00 €	54,00 €
a8	Spracovanie písomného hlasovania (vyhlásenie, tlač hlasovacích lístkov, vyhodnotenie)	2,00 € / priestor	2,40 € / priestor
a9	Odpočet vodomera *	1,00 € / ks	1,20 € / ks
a10	Odpočet osobomesiacov *	1,00 € / priestor	1,20 € / priestor
a11	Ročný poplatok za evidenciu nákladov na prevádzku vlastnej kotolne	120,00 €	144,00 €
a12	Účtovanie jednorazových položiek cez kontá vlastníkov	0,50 € / zápis	0,60 € / zápis
a13	Anonymizovanie osobných údajov	3,00 € / A4 strana	3,60 € / A4 strana
a14	Nahlásenie poistnej udalosti vr. zabezpečenia fotodokumentácie, príp. hlásenia vandalizmu, oznámenie na políciu	50,00 €	60,00 €
Upomienky, súdne spory, exekúcie, dobrovoľné dražby – dot'azené neplatičovi			
b1	1. upomienka neplatičovi*	5,83 €	7,00 €
b2	2. upomienka neplatičovi*	8,33 €	10,00 €
b3	vypracovanie a uzatvorenie splátkového kalendára	12,50 €	15,00 €
b4	Príprava podkladov pre právneho zástupcu na žalobu, alebo exekúciu	15,00 €	18,00 €
b5	Príprava podkladov pre právneho zástupcu na dobrovoľnú dražbu	30,00 €	36,00 €
b6	Účasť konateľ'a na súdnom pojednávaní vrátane prípravy	25,00 € / hod.	30,00 € / hod.

b7	Zápis, alebo výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností	20,00 €	24,00 €
Účtovníctvo a náklady na prevádzku domu			
c1	Mesačný poplatok za spracovanie mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	15,00 €	18,00 €
c2	Poplatok za spracovanie jednorazovej mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	30,00 €	36,00 €
c3	Zabezpečenie vyhotovenia úradne overenej kópie dokumentu	8,00 €	9,60 €
c4	Zabezpečenie originálu listu vlastníctva, alebo katastrálnej mapy pre právne účely	15,00 €	18,00 €
c5	Zabezpečenie potvrdení z úradov pre podanie k dotáciám, úverom, grantom a pod.	12,50 €	15,00 €
c6	Spracovanie domového poriadku	100,00 €	120,00 €
c7	Zabezpečenie výberu, alebo vkladu na účet domu	10,00 €	12,00 €
c8	Mesačné evidovanie SIM karty komunikačného zariadenia v dome	2,00 €	2,40 €
c9	Mesačné vedenie ďalšieho bankového účtu aj úverového (mimo toho ktorý bol založený na začiatku výkonu správy) – nezahŕňajú sa termínované, alebo iné sporiace účty *	16,60 €	19,92 €
c10	Finančná zábezpeka pri predaji bytu – <u>vklad na konto predávajúceho vlastníka</u>	Podľa zmluvy na výkon správy, alebo rozhodnutia vlastníkov na schôdzi	
Činnosť nad rámec zmluvy			
d1	Podanie žiadosti o úver zo ŠFRB, pridelenie štátnych dotácií na odstránenie systémových porúch	750,00 €	900,00 €
d2	Podanie žiadosti o úver v komerčnej banke	250,00 €	300,00 €
d3	Podanie žiadosti o finančný grand	50,00 €	60,00 €
d4	Podanie žiadosti na potrebný úrad	50,00 €	60,00 €
d5	Zabezpečenie stanoviska príslušných orgánov k stavebnému povoleniu (napr. HaZÚ, TI, OÚŽP) – za každé jedno stanovisko	25,00 €	30,00 €
d6	Doručovacie náklady na hromadné doručenie zásielok	Podľa skutočných nákladov na ťarchu FÚaO	
d7	Jednorazové podanie žiadosti o zabratie verejného priestranstva	20,00 €	24,00 €
d8	Kópia / scan dokumentu s vyhľadávaním na vyžiadanie A4	0,25 € / strana	0,30 € / strana
d9	Účasť na stretnutiach s vlastníkmi, ZV, alebo kontrolných dňoch po 17:00 hod.	20,00 € / hod. pracovník	24,00 € / hod. pracovník
d10	spracovanie opravného vyúčtovania na základe chyby niektorého vlastníka*	Vo výške dojednaného mesačného správcovského poplatku za byty a NP	
d11	Iné nešpecifikované úkony nad rámec povinností správcu v zmysle zmluvy a zákona	Cena sa stanoví dohodou vopred	

*ak nie je v zmluve na výkon správy, alebo dodávateľom služieb pre dom uvedené inak

Konateľ spoločnosti má právo poskytnúť individuálne zľavy z tohto cenníka. Zľavy nie sú nárokovateľné.

Ceny je možné upravovať vždy k 01.08. kalendárneho roka, na základe zmien štátom určenej minimálnej mzdy a to o percentuálnu výšku úpravy štátom určenej minimálnej mzdy.

Táto smernica nahrádza smernicu č. 1/2018 zo dňa 28.12.2017

V Bratislave dňa 28.06.2019