

Plán údržby a opráv pre rok 2018

Adresa domu : _____, Bratislava

Finančný stav domu:

Finančný stav FÚaO k 31.10.2017 je	€
Aktuálny príspevok do FÚaO na 1 m ² je	1,00 €
Celkový mesačný príjem do FÚaO z príspevkov je	€
Celkový mesačný príjem do FÚaO z prenájmu je	€

Povinné revízie, kontroly, výmeny meračov :

predmet	Dátum posledného výkonu	Dátum nasledujúceho výkonu	Predpokladaná cena
Revízia elektroinštalácie	03/2013	03/2018	rekonštrukcia
Revízia bleskozvodov	04/2016	04/2020	rekonštrukcia
Revízia plynoinštalácie	05/2015	05/2018	rekonštrukcia
Protipožiarna kontrola	11/2017	11/2018	88,-€
Výťah, 3 ročná kontrola	07/2014	07/2017	rekonštrukcia
Výťah, 6 ročná kontrola	03/2011	03/2017	rekonštrukcia
Výmena vodomeroov pre SV	12/2016	11/2020	0
Výmena vodomeroov pre TÚV	12/2014	12/2018	rekonštrukcia
Výmena meračov tepla	10/2009	10/2019	0
SPOLU:			88,- €

Navrhovaná stavebno – technická údržba domu s krátkym odôvodnením :

predmet	Predpokladaná cena
Celková obnova domu spoločnosťou	
Zateplenie, stúpacie rozvody vody, kanalizácie a plynu, rekonštrukcia bleskozvodu výmena okien, dverí, rekonštrukcia výťahových zariadení, elektroinštalácie atď.	672 047,44 €
SPOLU:	672 047,44 €

Navrhované práce sú predkladané správcom na základe posúdenia technického stavu jednotlivých stavebno-technických konštrukcií domu, nariadení vyplývajúcich z platných zákonov a vyhlášok a podľa požiadaviek vlastníkov.

Navrhované práce budú po schválení postupne pripravované a odsúhlasovaný výber dodávateľov na schôdzach vlastníkov alebo na zasadnutiach zástupcov.

V Bratislave dňa 14.11.2017

Správca domu